



Riviera conta atualmente com mais de 11.300 unidades habitacionais, shopping Center, escolas, centros comerciais e de serviços

Envolvimento participativo

cupando uma área de 9 milhões de metros quadrados, no município de Bertioga, a Riviera de São Lourenço é um bairro planejado considerado o maior projeto de desenvolvimento urbano no litoral brasileiro. Conta atualmente com mais de 11.300 unidades habitacionais ocupadas, shopping Center, escolas, centros comerciais e de serviços, flats, hotéis. Chega a receber em períodos de pico de ocupação dos imóveis (alta temporada de verão), mais de 70 mil pessoas, e não são apenas os proprietários de imóveis e moradores que aqui se encontram em qualquer época do ano, nas vias públicas, praia, centro de compras, ou em outros espaços públicos.

Isso porque, a Riviera foi idealizada como um loteamento, com infraestrutura urbana diferenciada sim, no que se refere aos serviços essenciais à qualidade de vida dos moradores, e com sistemas próprios de captação, tratamento e distribuição de água aos imóveis e com cobertura de coleta e tratamento de esgoto para todos os módulos urbanizados. Mas

por vezes, surgem questionamentos sobre a viabilidade de restringir o acesso à Riviera, como se isso fosse possível ou uma “solução” para questões sociais que afetam não somente a região, mas o País.

A resposta para tais questionamentos é única: não há possibilidade de restringir ou controlar o acesso de pessoas e veículos à Riviera, mesmo que fosse possível legalmente, o citado controle não seria exequível por razões claras. Como se fosse uma cidade, a Riviera recebe, diariamente, a circulação de ônibus (urbanos e interurbanos), em mais de 270 horários, além de veículos particulares, conta com escolas (pública e particular), comércios estabelecidos e instituições que realizam cursos e serviços para atender moradores da Cidade e da região. Em dias úteis, há mais de 15 mil pessoas nas vias públicas e estabelecimentos da Riviera.

Com relação aos problemas que afetam a tranquilidade dos moradores, tais como: ambulantes irregulares, infrações no trânsito, segurança pública, a ASSOCIA-

ÇÃO DOS AMIGOS DA RIVIERA mantém gestões permanentes junto à Administração Municipal, autoridades e órgãos públicos competentes, cooperando com o auxílio possível para que providências de fiscalização e controle sejam adotadas e eficazes. Exemplo notório de cooperação são os serviços e investimentos na vigilância, com grande efetivo de pessoal (inclusive com cães), vídeomonitoramento em áreas públicas, guarda-vidas, etc.

Sem dúvida a participação da Riviera no desenvolvimento econômico do Município é inquestionável, mas é importante lembrar que mais que contribuir com impostos e taxas, é preciso se inteirar sobre a Cidade e participar das soluções e esse papel cabe a cada cidadão. Como sabemos, ser eleitor no lugar em que se escolhe para viver ou trabalhar é entender a importância da expressão política para a melhoria desse lugar. O conceito de lugar também se relaciona à nossa identidade, com o qual criamos vínculos e demonstramos o quanto são importantes para nós.

Zelo com o patrimônio

Realizados e planejados para o lazer e relaxamento em fins de semana, férias e feriados, os imóveis de veraneio – que são muitos no litoral –, recebem atenção especial de seus proprietários, principalmente na alta temporada de verão, pois certamente, a casa ou o apartamento de praia receberão familiares e amigos. Mas é importante que a manutenção das instalações e os cuidados com a segurança do patrimônio, para prevenir situações indesejadas, sejam mantidos durante os períodos em que esses imóveis irão permanecer desocupados e fechados, como comumente ocorre nos meses de baixa temporada. Isso porque, há diminuição do número de pessoas que circulam nas cidades litorâneas, e também do policiamento, ficando os imóveis de veraneio mais vulneráveis ao acesso de estranhos, e às tentativas de furtos.

Com a convicção de que algumas dicas e providências, quando adotadas, podem proteger o patrimônio e a própria segurança pessoal, o mercado vem acusando o crescimento do número de pessoas e empresas utilizando-se de câmeras de segurança e monitoramento nos imóveis, após consultar os serviços de empresas especializadas de segurança eletrônica.

Atualmente, as tecnologias disponíveis no mercado são muitas e com as mais diferentes funções (sensores que detectam quebras nos vidros, por meio de ondas sonoras; outros que registram a presença de estranhos rondando o local; há câmeras de segurança com aplicativo no celular, que possibilita o monitoramento do imóvel em tempo real, sendo útil para as ações



Cuidados com o patrimônio incluem cadastros atualizados por proprietários de casas e apartamentos



Serviço de Segurança realiza rondas diárias

mais imediatas em caso de eventual violação nos imóveis.

Ainda no caso de casas, muitos optam por contratar caseiros para cuidar dos imóveis, limpar a piscina,

cuidar dos jardins, entre outros serviços. Cada residência, condomínio ou empresa possui suas particularidades e apresentam uma necessidade específica. Ainda para se precaver de outros possíveis eventos, muitos já contrataram seguro residencial, tanto para o imóvel onde mantém residência fixa, quanto para a casa de praia ou campo.

São cuidados simples na prevenção: conferir se o registro de gás está fechado; ter a certeza de ter fechado a casa ou o apartamento ao sair, evitar deixar objetos à vista que possam chamar a atenção. Com os imóveis desocupados por longos períodos, aparelhos e equipamentos, que não forem utilizados, devem ser retirados das tomadas.

Ao contratar prestadores de serviço é importante buscar as referências com pessoas e/ou empresas de confiança e, no caso de precisar que este prestador tenha acesso a sua

HYPOCAMPOS	Expediente
Informativo da ASSOCIAÇÃO DOS AMIGOS DE RIVIERA DE SÃO LOURENÇO - AARSL	Correspondência Passeio do Ipê. nº 52 - Módulo 26 - Riviera de São Lourenço - Bertoga - SP - CEP 11250-000 Tel.: (13) 3319-5000 - E-mail: hyppocampos@rivierasl.com.br Jornalista Responsável, textos, fotos e edição: Valdete Nilza Silva (MTB 17006) - Revisão: Daniel Silveira Editoração: Enfoque Comunicação Integrada. Permitida a reprodução de matérias, desde que citada a fonte

residência por mais dias, mantenha sempre o controle das chaves.

Aos proprietários de imóveis na Riviera (casa ou apartamento), a ASSOCIAÇÃO DOS AMIGOS DA RIVIERA lembra a importância de manterem os cadastros atualizados; aos que já utilizam sistemas de segurança eletrônicos, orienta para que as prestadoras dos serviços particulares tenham esses recursos em conexão com o sistema do Serviço de Segurança da ASSOCIAÇÃO DOS AMIGOS, cuja vigilância atua também observando as movimentações suspeitas, acionando o Policiamento sempre que identificadas situações que ofereçam algum risco à segurança pública.



Vídeomonitoramento nas áreas públicas: auxílio na vigilância



Ações permanentes do serviço de segurança da ASSOCIAÇÃO na vigilância e prevenção de ocorrências

OCORRÊNCIAS NO SERVIÇO DE SEGURANÇA DA ASSOCIAÇÃO DOS AMIGOS DA RIVIERA DE SÃO LOURENÇO*		
	FEV/18	MAR/18
Remoções	125	109
Acidentes de Trânsito	8	3
Salvamento no mar	2	6
Atos de vandalismo	1	0
Roubo	0	0
Desinteligência/ agressão	2	1
Furto de veículos	0	0
Furto em residências	1	3
Residências encontradas abertas	11	25
Flagrante de furto/ vandalismo	1	1
Outras ocorrências**	10	11
Localização de crianças	7	5
Primeiros socorros a banhistas na faixa de areia	22	19

*DADOS DOS MESES DE FEVEREIRO E MARÇO DE 2018
 ** REGISTRO DE COMUNICAÇÕES DIVERSAS SOBRE PERDA DE DOCUMENTOS, DE CELULARES E OUTROS OBJETOS; RECLAMAÇÕES DE BARULHO, ETC

Vacinação contra a gripe

Na campanha de vacinação contra a gripe 2018, realizada em abril último, funcionários da ASSOCIAÇÃO DOS AMIGOS foram imunizados com a vacina que protege contra os vírus H1N1 e H3N2 e Influenza.

A vacinação contra a Influenza, nas empresas e para todas as categorias de profissionais, é iniciativa estimulada por autoridades de saúde, cada vez mais adotada por instituições interessadas na prevenção de doenças que interferem na capacidade produtiva e causam absenteísmo. Além de beneficiar colaboradores, a vacinação promove indiretamente a proteção de seus familiares, e em outros ambientes fora do trabalho.



Bertioga comemora o 27º aniversário de emancipação e desde que oficialmente instalada como Município, em 1993, figura como uma das cidades com maior valorização imobiliária dentre as 100 principais do Brasil, e com o maior crescimento populacional do Estado

Ainda com muito a se fazer em infraestrutura urbana e de serviços essenciais, sobre tudo na área da Saúde, Bertioga vem sendo apontada como um bom lugar para se morar, visitar e investir. Prova disso, são os novos empreendimentos imobiliários, comércios, serviços instalados e ou ampliados para atendimento aos moradores do Município e região.

Nesse cenário, a Riviera de São Lourenço figura como um grande patrimônio da cidade, respondendo por mais de 50% da força produtiva de Bertioga. São 4.800 empregos diretos e, milhares indiretos, além da participação decorrente da cobrança de IPTU e de outras receitas tributárias que compõem a sustentabilidade econômica do Município, que está comemorando o 27º aniversário de emancipação político-administrativa, no feriado municipal do Dia 19 de Maio.

Com 33 quilômetros de praias, rios, trilhas, cachoeiras, manguezais, a Cidade atrai moradores e turistas com seus recursos naturais. Com mais de 90% de seu território em áreas de preservação permanente, a Estância Balneária de Bertioga reserva lugares onde se podem ter ricas experiências quando o assunto é natureza e história, começando pelo Forte São João, onde está cravado o marco zero da Cidade. Durante uma rápida visita ao Forte, é possível conhecer um pouco da história de Bertioga – antes Distrito de Santos, dos índios que habitavam a região, quando por aqui navegavam os colonizadores. Estrategicamente erguido no Canal de Bertioga, é considerado a primeira fortaleza erguida no Brasil.

O Canal de Bertioga, que recebe as águas do Rio Itapanhaú, é considerado excelente local para a pesca e dele pode-se avistar outros pon-



Canal de Bertioga

Foto Wellington Liberato



A Vila de Itatinga é outro patrimônio de Bertioga. Autêntica vila inglesa, construída em 1910, abriga a primeira usina hidrelétrica do País, fornecendo energia para o Porto de Santos até os dias atuais.



Forte São João

tos turísticos, como píeres, marinas, e os manguezais. São os rios e suas grandes extensões um dos passeios mais apreciados para estudos dos manguezais, contato com a natureza e prática da pesca amadora.

A Bacia Hidrográfica de Bertioga - uma das maiores da Baixada Santista - tem como rios principais: o Itapanhaú, Itaguapé e o Guaratuba. Conta também com os rios Itatinga e Jaguareguava, que deságuam

no próprio Itapanhaú, sendo este último, o manancial de captação de água bruta para tratamento e abastecimento no Município.

Praias – Além da praia da Riviera, considerada uma das melhores do litoral para banho, e também das mais badaladas, duas outras praias de Bertioga, ainda pouco conhecidas, encantam e atraem famílias de todos os lugares. São as praias de Itaguapé e Guaratuba, onde o encontro das



Certificada como Município Verde Azul, Bertioga mantém em suas praias bom padrão de qualidade



Na divisa de Bertioga com o município de São Sebastião estão as Terras Indígenas do Rio Silveira, que hoje abrigam cerca de 500 índios da etnia Guarani. Cestos e balaios do artesanato indígena da região.

águas dos rios com o mar, e as paisagens praticamente nativas, convidativas para o contato com a natureza, e a poucas horas de São Paulo.

A praia de Itaguapé, que recebe banhistas nos finais de semana do verão, fica a cerca de 20 minutos do Centro de Bertioga, e a 10 minutos da Riviera; fora da temporada de verão, nos dias úteis, fica praticamente deserta.

No outro canto da praia, é pos-

sível ver o encontro do Rio Itaguapé com o mar e, enquanto a maré não sobe, muitos preferem se refrescar nas águas que desembocam do rio, com atenção às áreas que devem ser evitadas, para prevenção de afogamentos.

Na alta temporada, as praias de Bertioga são o grande atrativo da estação, com a Cidade recebendo turistas em todas as suas praias, da Enseada à Boracéia; já nos meses

de baixa temporada, aguarda moradores e visitantes em eventos que destacam a culinária caiçara – pescados e frutos do mar estão presentes desde os pratos mais simples, em um almoço executivo, nos restaurantes locais, até os grandes festivais gastronômicos, como as Festas da Tainha e o do Camarão na Moranga, que acontecem em julho e agosto, anualmente, conforme calendário oficial de eventos do Município.

Sistemas para monitorar a qualidade das águas

A Riviera mantém sistemas para monitorar a qualidade das águas do empreendimento – água do mar, do esgoto tratado, da água dos canais de drenagem, e da água captada e tratada, para abastecimento aos imóveis do bairro planejado.

Inaugurado em outubro de 1994, o Laboratório de Controle Ambiental da Riviera tem como objetivo assegurar a potabilidade da água tratada e distribuída aos imóveis da Riviera, monitorar a qualidade dos efluentes do esgoto tratado, controlar a limpeza das águas dos canais de drenagem e verificar a balneabilidade do mar.

As análises, que se dividem em físico-químicas e bacteriológicas, são realizadas semanalmente (exceto da água potável, que são diárias), de acordo com os padrões estabelecidos pela Cetesb (esgoto) e Vigilância Sanitária (água). Os testes são feitos com amostras coletadas na Estação de Tratamento de Esgotos (ETE), nos canais de drenagem (para de-



Rosana Lima

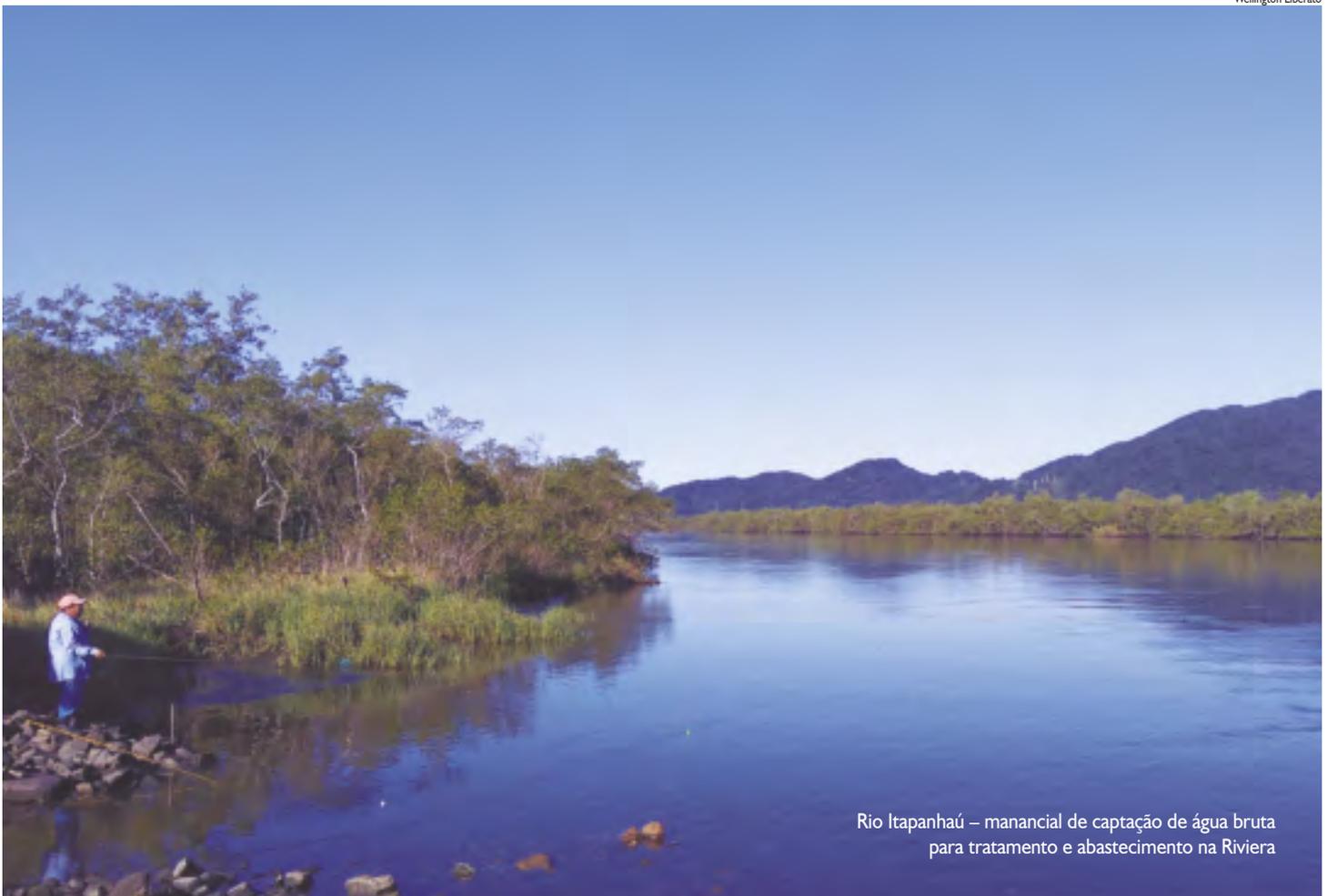
Amostras de águas são coletadas regularmente e monitoradas pelo Laboratório de Controle Ambiental, planejado pela Sobloco e construído em parceria com a ASSOCIAÇÃO DOS AMIGOS DA RIVIERA DE SÃO LOURENÇO, responsável por sua operação

tectar possíveis contaminações), na Estação de Tratamento de Água (ETA), e no mar, nos mesmos pontos onde a Cetesb coleta amostras, para emissão de boletins semanais

sobre condições da praia – se própria ou imprópria para banhos.

Além de contar com equipes de profissionais no Laboratório de Controle Ambiental, na operação,

Wellington Liberato



Rio Itapanhá – manancial de captação de água bruta para tratamento e abastecimento na Riviera



A constante classificação de “própria ou excelente” registrada nos boletins elaborados semanalmente pela Cetesb, para a Praia de São Lourenço, atesta as condições de balneabilidade na praia da Riviera

manutenção e conservação das instalações da EBAR (Estação de Captação e Bombeamento de Água) ETA e ETE, a ASSOCIAÇÃO DOS AMIGOS DA RIVIERA mantém especial atenção no acompanhamento das condições do Rio Itapanhaú – manancial de captação de água bruta para tratamento e abastecimento na Riviera.

Paralelamente às análises de amostras das águas, nos pontos de captação de água bruta, e de lançamento do efluente tratado, a ASSOCIAÇÃO DOS AMIGOS DA RIVIERA estuda a evolução do leito do rio Itapanhaú. Esses monitoramentos periódicos identificaram pontos de erosão, com a necessidade de reposição de mata ciliar, em diferentes trechos da margem do rio. A ASSOCIAÇÃO DOS AMIGOS, também representada no Comitê da Bacia Hidrográfica da Baixada Santista, contratou consultoria especializada em hidráulica e hidrodinâmica, para diagnóstico da situação e projeto de recomposição das áreas afetadas.

Em virtude das chuvas intensas e consecutivas do último verão, foi ne-

cessário reforçar um dos trechos afetados, localizado próximo da captação, sendo os serviços realizados com a autorização e acompanhamento de técnicos da Cetesb, Defesa Civil do Município e PERB (Parque Estadual de Restinga de Bertioiga), conforme a Gerência de Saneamento.

Como operadora do sistema de saneamento da Riviera, e integrante do Comitê da Bacia Hidrográfica da Baixada Santista, a ASSOCIAÇÃO DOS AMIGOS DA RIVIERA acompanha também a questão da transposição da água do rio Itapanhaú para o Sistema Alto Tietê, obra anunciada pelo Governo do Estado, com objetivo de assegurar segurança hídrica para a Região Metropolitana de São Paulo. Segundo divulgado pela imprensa, a captação de água será feita em uma das regiões mais chuvosas do Brasil, no ribeirão Sertãozinho, um dos formadores do rio Itapanhaú, e não deverá haver impacto para o abastecimento de Bertioiga nem para a vida aquática na bacia do rio Itapanhaú



Serviços em trechos afetados pelas chuvas consecutivas do último verão



Coleta de resíduos

Os serviços de coleta de resíduos vegetais, e de recicláveis, na Riviera, atendem todos os módulos, e são executados pela ASSOCIAÇÃO DOS AMIGOS DA RIVIERA. A Coleta Seletiva é diária, e para o descarte de resíduos recicláveis a qualquer hora, moradores contam também com os Postos de Entrega Voluntária (PEVs), instalados nas principais avenidas; já para o descarte de resíduos vegetais, é fundamental observar os dias programados para o recolhimento, conforme placas indicativas nos módulos. Isso porque, a exemplo do lixo domiciliar (orgânico), cuja coleta não é diária, resíduos de podas de jardins devem ser dispostos em frente aos respectivos imóveis, somente nos dias de recolhimento e não misturados com outros materiais (entulhos, ou lixo domiciliar).

A programação para recolhimento dos resíduos vegetais, nos módulos, somente é alterada em função de feriados prolongados, quando o serviço é realizado com antecedência de um dia; a programação de atendimento semanal é a seguinte:

- >> **Módulos 24, 26, 28 e 30: Segunda e Terça-feira**
- >> **Módulos 18, 20 e 22: Quarta-feira**
- >> **Módulos 19 e 21: Quinta-feira**
- >> **Módulos 2, 3, 4, 5, 6, 7 e 8: Sexta-feira e Sábado**

A ASSOCIAÇÃO DOS AMIGOS reforça a importância da colaboração de todos com os serviços de coleta, para evitar a exposição por longos períodos e o acesso de animais e insetos aos resíduos.

Vale lembrar que, fora da temporada de verão, a coleta de lixo domiciliar ocorre às segundas-feiras, quartas e sextas-feiras, sendo realizada por empresa contratada pela Prefeitura de Bertioiga.





Atividades são desenvolvidas na sede da ASSOCIAÇÃO DOS AMIGOS e espaços cedidos por instituições colaboradoras



18 anos ensinando boas práticas

Profissionais de Saúde e Educadores Físicos defendem que exercícios físicos realizados de forma regular ou frequente estimulam o sistema imunológico, ajudam a prevenir doenças, melhoram a saúde mental, provendo, também, a auto-estima. Reforçam que o ideal para a saúde é que o exercício físico se torne um hábito na infância ou na adolescência, para não haver dificuldades de integrá-lo à vida adulta. Crianças, adolescentes e adultos que participam das atividades proporcionadas pelo Programa Vida Saudável – projeto social da ASSOCIAÇÃO DOS AMIGOS DA RIVIERA –, logo percebem que esses objetivos esperados são alcançados quando a prática é devidamente orientada.

Com uma equipe composta por profissionais de Educação Física, Teatro e Pedagogia, o Vida Saudável atende centenas de crianças e adolescentes, estudantes de escolas localizadas na Riviera, em atividades esportivas, culturais, educativas e de recreação; em maioria, são filhos de caseiros, de zeladores, e de funcionários da ASSOCIAÇÃO DOS AMIGOS. Recentemente, em evento realizado na sede da ASSOCIAÇÃO DOS AMIGOS, pelo grupo Anjos Bike em parceria com o Sesc-Bertioga, receberam orientações sobre a condução de bicicletas e o comportamento do ciclista, para segurança no trânsito.

Na oportunidade foi observado que nas vias públicas, onde não houver ciclovias ou ciclofaixas, o ciclista deve andar sempre pela direita da via, junto ao meio-fio e no mesmo sentido dos veículos automotores, sempre respeitando os pedestres; que nas calçadas, deve sempre empurrar sua bicicleta, equiparando-se ao pedestre em direitos e deveres, para evitar colocar em risco a integridade física das pessoas.

Durante a semana, e autorizados pelos pais, alunos da oficina de Futebol utilizam bicicletas para deslocamento, da sede da ASSOCIAÇÃO ao campinho de futebol cedido pela 3ª Cia da Polícia Militar, na Riviera, para as atividades. Os pais, também envolvidos no projeto social, são convidados a participar de palestras e encontros promovidos pelo Programa Vida Saudá-



Palestras sobre temas diversos destacam hábitos positivos



vel, com foco na prevenção contra as drogas, violência, entre outros problemas de vulnerabilidade social. O objetivo principal é orientar para a prevenção e minimização dos riscos para a saúde integral.

Acompanhando o desempenho e desenvolvimento dos filhos nas diversas atividades (aulas de Tênis, Dança, Teatro, Tênis de Mesa, Futebol entre outras), os pais também aproveitam para cuidar do corpo e da mente, participando de vivências diversas, tais como: yoga, exercícios funcionais, gastronomia, artesanato, incluídas na programação anual do projeto Quero-queiro, cujo público alvo são os pais e ou responsáveis pelos menores atendidos no Vida Saudável, projeto social que registra também a participação e o apoio de moradores da Riviera.