



Os cuidados com a manutenção da Riviera incluem áreas externas, como as margens da Rodovia

Conservação ambiental

No final de 2000, a ASSOCIAÇÃO DOS AMIGOS DA RIVIERA e a Sobloco Construtora estavam completamente envolvidas em uma iniciativa que traria mais um título pioneiro para a Riviera de São Lourenço: a certificação ISO 14001. Para tanto, era preciso evidenciar em auditoria ambiental, os cuidados e as práticas adotadas pelas empresas em suas atividades e serviços, com foco na preservação ambiental e na melhoria contínua.

Evidentemente, como pede a norma internacional ISO 14001, foram necessários esforços conjuntos para implantação de um Sistema de Gestão Ambiental adequado às características peculiares da Riviera – trabalho esse, orientado por empresa especializada em consultoria, mas poucos foram os investimentos em obras de infraestrutura, no ano da certificação. Isso porque, as estações de tratamento de água, de esgoto, o programa de coleta

seletiva, e tantas outras iniciativas, já estavam em pleno funcionamento. Assim, foi fácil à auditoria verificar que a preocupação com a preservação ambiental norteia a Riviera de São Lourenço desde a concepção do projeto, e que os cuidados passaram a fazer parte da rotina dos serviços e atividades que atestaram como um modelo de empreendimento urbano e bairro planejado com características únicas no País.

Não por acaso, a Riviera atrai a atenção de profissionais e pesquisadores, vindos de diferentes países e interessados em ver de perto os cuidados especiais com todos os resíduos gerados nas atividades e serviços, conhecer os princípios da política ambiental da Riviera, suas instalações de saneamento e, até mesmo, beber da água que é captada no rio Itapanhaú e tratada para fornecimento aos imóveis na Riviera (mais informações nesta edição).

Há que se destacar que a consoli-

dação de um Sistema de Gestão Ambiental eficaz implica também na manutenção do diálogo aberto junto às autoridades ambientais e também com funcionários-colaboradores e comunidade em geral, para que aconteça a troca de informações sobre questões ambientais relevantes e esta seja permanentemente ampliada.

Também é importante frisar que residências e comércios não estão no campo de controle das áreas e instalações abrangidas pelo Sistema de Gestão Ambiental, mas encontram-se na área de influência e assim tornam-se importantes colaboradores à manutenção da ISO. Aliás, não poderia ser diferente, já que a cada projeto pioneiro, a Riviera busca alinhar o máximo da atenção a tudo que é importante à qualidade de vida, sempre olhando à frente e superando crises vividas pelo País, segue expandindo horizontes do desenvolvimento sustentável.



Os resíduos vegetais devem estar limpos de qualquer outro tipo de material, para a destinação adequada

Coleta de resíduos vegetais

Dariamente, a ASSOCIAÇÃO DOS AMIGOS realiza a coleta de resíduos vegetais gerados pelos serviços de manutenção da Riviera, e pela poda de jardins nos imóveis; o serviço nos módulos segue um calendário de atendimento.

Além da atenção aos dias de passagem dos caminhões da ASSOCIAÇÃO DOS AMIGOS e do melhor horário para disposição dos resíduos vegetais nas calçadas dos respectivos imóveis, é fundamental não misturá-los com outros materiais (vidro, entulhos, etc).

Os resíduos vegetais devem estar livres de qualquer outro tipo de material, para prevenir acidentes e colaborar com a destinação adequada dos diferentes tipos de resíduos gerados nos imóveis.

Após recolhidos, os resíduos vegetais são transportados pela



ASSOCIAÇÃO até a central de compostagem, onde são triturados e transformados em substrato orgânico – nesta condição são, então, utilizados nos jardins e praças da Riviera, servindo também à obra de

restauração da parte superior da praia, visando a contenção de erosão.

Conforme a gerência de manutenção, a disposição dos resíduos vegetais deve ocorrer sempre até as 8 horas, nos respectivos dias de recolhimento. Essa atenção evitará a exposição prolongada até a próxima coleta, e auxiliará na manutenção da eficiência do serviço.

Conforme calendário, segunda e terça-feira a coleta acontece nos módulos 24, 26, 28 e 30; na quarta-feira são recolhidos resíduos de podas de jardins dos imóveis localizados nos módulos 18, 20 e 22; quinta, módulos 19 e 21; e sexta-feira e sábado, são atendidos os módulos 2, 3, 4, 5, 6, 7 e 8.

HYPOCAMPOS

Informativo da
**ASSOCIAÇÃO DOS AMIGOS DA RIVIERA
DE SÃO LOURENÇO - AARSL**

Expediente

Correspondência:

Passeio do Ipê, nº 52 - Módulo 26 - Riviera de São Lourenço - Bertioga, SP - CEP | 1250-000.

Tel: (13) 3319-5000 • Fax (13) 3316-7620 - E-mail: hyppocampos@rivierasl.com.br

Jornalista responsável, textos, fotos e edição: Valdete Nilza Silva (MTb 17006) • Revisão: Daniel Silveira.

Editoração: www.winmultimedia.com.br. Permitida a reprodução de matérias, desde que citada a fonte.



Avenida da Orla
recebe mais calçadas
e ciclovias

Mais ciclovias e calçadas

Ciclovias e calçadas são convidativas às caminhadas e "pedaladas" e propiciam condições para observação da natureza e às relações sociais.

As cidades são construídas com constantes e crescentes demandas por mobilidade e transporte. Também na Riviera, os projetos de implantação de ciclovias e a construção de calçadas, a cargo da ASSOCIAÇÃO DOS AMIGOS, somam-se às iniciativas que visam promover segurança e boas condições no trânsito, alternativa ao transporte motorizado para deslocamento aos principais pontos de encontro, tais como centros de compras, praia, e incentivo à atividade esportiva e lazer.

Entre as melhorias em andamento, novos trechos de calçadas e ciclovias estão sendo construídos na Avenida da Orla, no Módulo 12, como parte de novo plano de ação do Sistema de Gestão Ambiental, voltado à mobilidade urbana, e iniciado após extinto o impedi-

mento legal que impossibilitava a melhoria no referido local.

O projeto de ciclovias, iniciado em 1999, vem sendo ampliado em etapas e junto com a execução desses equipamentos, a ASSOCIAÇÃO DOS AMIGOS constrói novas passarelas sobre os canais, promovendo melhorias também com faixas de travessia, paisagismo, sinalização e disposição de lixeiras.

Na Riviera, as ciclovias possuem pistas com saibro ou outro piso permeável; estão localizadas às margens dos canais de drenagem e faixas de calçadas das avenidas. As calçadas, exclusivas para pedestres, são construídas em concreto e revestidas com mosaico português, e suas rampas foram projetadas para facilitar o acesso de pessoas com necessidades especiais; encontram-se sinalizadas

com placas de orientação aos ciclistas já que ao utilizá-las, devem estar desmontados de suas bicicletas, conforme determina a legislação brasileira de trânsito; e em qualquer localidade, onde não houver ciclovias ou ciclofaixas, ciclistas devem andar pela direita da via, junto ao meio fio e no mesmo sentido dos demais condutores, sempre com muito cuidado com os veículos e pedestres.

Vale destacar que em Bertioga, a Riviera é o bairro que possui maior extensão de calçadas e ciclovias construídas pela ASSOCIAÇÃO DOS AMIGOS.

Conforme último levantamento, a extensão soma aproximadamente 11 mil metros lineares, além de outros 14 mil metros lineares de calçadas construídos por proprietários dos imóveis, incluindo condomínios prediais e casas.



Colocação de piso permeável, compactação e sinalização

Água pura todo o tempo

A ASSOCIAÇÃO DOS AMIGOS opera os sistemas de captação, adução, tratamento e distribuição de água na Riviera

Neste inverno, marcado pelo clima seco e mais quente que o normal, os vários dias ensolarados no período fizeram moradores do litoral viver dias típicos de verão. As condições climáticas favoreceram a frequência nas praias e a presença de turistas nas cidades da região, fazendo aumentar também a preocupação com o risco de ausência de água nas torneiras. Porém, quanto ao abastecimento de água na Riviera, moradores puderam ficar tranquilos.

Como ocorre há mais de 30 anos, o fornecimento que vem sendo mantido sem interrupções, em virtude das boas condições do manancial (Rio Itapanhaú), para captação de água bruta enviada (bombeada) para tratamento e distribuição aos imóveis e, dos sucessivos investimentos das empresas empreendedoras, na ampliação do sistema de saneamento, para atender a demanda de ocupação da Riviera, são as razões que tranquilizam os moradores.

A água captada no Rio Itapanhaú, às margens da Mogi-Bertioga, percorre 4,4 quilômetros de linhas adutoras até chegar à ETA, que hoje possui capacidade para tratar nada menos de 1,2 milhão de litros por hora.

Uso racional – Mas independentemente dessas condições favoráveis, a ASSOCIAÇÃO DOS AMIGOS tem reforçado as orientações para o uso racional da água potável, intensificando ações de educação ambiental junto à comunidade, ao longo dos anos.

De acordo com normas e regulamentos para os construtores na Riviera, nos imóveis a capacidade dos



Laboratório de Controle Ambiental

reservatórios de água deve ser suficiente para no mínimo três dias de consumo, para prevenir oscilação no abastecimento quando na ocorrência de execução de serviços na rede adutora ou ramais de água, e principalmente nos momentos de pico de consumo. Em virtude da necessidade de grande reserva, recomenda-se a limpeza e desinfecção das caixas d'água a cada

seis meses, para não comprometer a qualidade do líquido.

Outro cuidado indispensável, segundo a gerência de saneamento, é a verificação das condições hidráulicas dos imóveis, para evitar desperdício.

A ASSOCIAÇÃO DOS AMIGOS é responsável pela qualidade da água tratada até a chegada aos hidrômetros dos imóveis. Após o tratamento, a água é distribuída para todos os imóveis através de uma rede que mede, hoje, mais de 68 quilômetros de extensão.

Relatórios – Conforme demonstrado em relatórios sobre a qualidade da água para consumo na Riviera, a eficácia do sistema operacional da ETA e a qualidade da água tratada, atestada por órgãos ambientais é ainda comprovada pelo fato da população da Riviera dispor de água pura e límpida nas torneiras há décadas; os relatórios são encaminhados mensalmente à Vigilância Sanitária do Município de Bertioga, e resumidamente divulgados nas contas mensais aos moradores e, anualmente, com os resultados das análises no período, conforme relatório da Qualidade da Água para consumo na Riviera, que segue aos associados, como encarte na edição de março do Hyppocampos.



Laboratório de tratamento da água

Da captação à distribuição, todo processo de tratamento é monitorado, sendo dois laboratórios, um próprio da ETA, para controle operacional da água tratada, e o Laboratório de Controle Ambiental, que realiza também análises das águas nos canais de drenagem, da qualidade da água fornecida aos imóveis, do esgoto tratado, e da balneabilidade da praia (as amostras são coletadas nos mesmos pontos de coletas realizadas pela Cetesb, para divulgação oficial das condições das praias da região).



Rio Itapanhaú é o principal manancial da região

Novo equipamento nos serviços de saneamento



Novo caminhão equipado com hidrojateamento e esgotamento já está em uso

Além de operar instalações de saneamento da Riviera, com profissionais capacitados e periodicamente treinados, a Associação dos Amigos conta com frota própria de veículos e equipamentos adequados aos diversos serviços que executa para conservação dos sistemas de água e esgoto.

A partir da segunda quinzena de agosto, a ASSOCIAÇÃO colocou em operação o caminhão de hidrojateamento e esgotamento, recentemente adquirido para uso no serviço de manutenção e desobstrução da rede de esgoto e limpeza preventiva da rede.

Conforme a gerência, o investimento elimina os custos com a con-

tratação de empresa especializada para o serviço que é periodicamente executado e, além do que representa em relação a custo/benefício, é estratégico por realizar prontamente serviços de manutenção corretiva na rede, inclusive nos períodos de maior ocupação da Riviera, como na temporada de férias do verão.



A Associação dos Amigos tem compromisso permanente com a manutenção das áreas públicas da Riviera

Cooperação contínua em serviços e melhorias

Renovando termo de cooperação com a Prefeitura de Bertiooga, a ASSOCIAÇÃO DOS AMIGOS DA RIVIERA reiterou o compromisso de executar serviços gerais de limpeza e manutenção das vias públicas e da praia, implantar novos trechos de calçadas; cuidar do paisagismo, realizando plantio de árvores, gramados, substituição de espécimes, etc, dando destinação adequada a todo resíduo gerado pela implementação de melhoria ou conservação dos logradouros públicos e da limpeza, conservação e melhorias da drenagem.

A seguir além dos serviços previstos no Termo de Cooperação, foram registrados outros necessários à manutenção das instalações próprias da Riviera, tais como Estações de Tratamento de Esgoto, e de Tratamento de Água, e pelo Serviço de Segurança, com um painel dos atendimentos/ocorrências do último bimestre junho/julho.



Reforma geral de pipa d'água



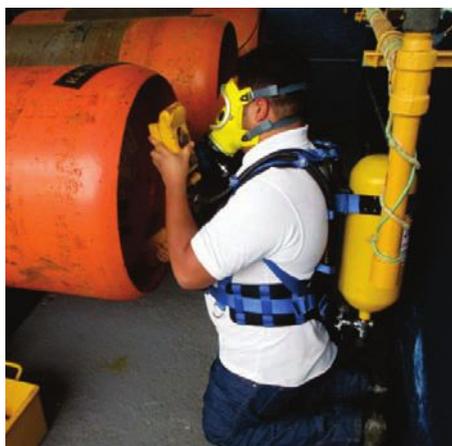
Pintura e manutenção da monovia da Estação Elevatória Final de Esgoto



Reforma estrutural da ponte da Avenida da Riviera



Simulados de vazamento de cloro gás e de vazamentos de produtos químicos na ETE, em conformidade com o Sistema de Gestão Ambiental



Destinação adequada de pilhas



Reparo em passarela de acesso à praia



Melhorias em piso de ciclovias



Resgate de Pinguim-de-Magalhães na praia da Riviera

Ocorrências no Serviço de Segurança da AARSL Bimestre: Jun/Jul 2015		
Natureza	JUN	JUL
Remoções	71	64
Acidentes de trânsito	1	07
Armadilhas encontradas na vegetação	1	0
Salvamentos aquáticos	1	2
Roubos	0	0
Desinteligências	2	0
Furtos em veículos	0	0
Furtos em residências	4	1
Residências encontradas abertas	50	21
Flagrantes de furtos	0	1
Outras ocorrências	11	7
Localização de crianças	1	4
Socorro a banhistas na faixa de areia	1	9

Iluminação pública

Desde 1º de janeiro deste ano, os municípios brasileiros passaram a responder pelo sistema de manutenção preventiva e corretiva de iluminação pública, em atendimento às determinações da Agência Nacional de Energia Elétrica (Aneel). Em Bertioga, o início da administração do sistema, por meio da Secretaria Municipal de Serviços Urbanos, e de uma empresa especializada, foi conturbado, mas agora, segundo comunicou a Prefeitura, moradores podem solicitar a substituição de lâmpadas queimadas ou a manutenção de iluminação pública, em casos de luminárias que estejam permanentemente acesas, 24 horas por dia, através dos telefones: 0800 774 8000 e 3319-8035, e do e-mail cipbertioga@bertioga.sp.gov.br

Quando realizar a solicitação da manutenção necessária, o interessado deve fornecer o nome da rua onde o poste está localizado, o número da residência mais próxima e um ponto de referência. Segundo a Prefeitura, há atualmente quatro turmas para atendimento 24 horas, inclusive nos finais de semana e feriados.

Na Riviera, a ASSOCIAÇÃO DOS AMIGOS apresenta, quinzenalmente, à Prefeitura, um mapeamento das áreas ou postes que apresentam falha na iluminação pública, visando colaborar para que o atendimento necessário seja agilizado.

O custeio do novo sistema está sendo feito mediante a Contribuição de Iluminação Pública (CIP), criada em Bertioga em junho 2013 e cobrada pela Prefeitura juntamente com a conta da iluminação particular, residencial e ou comercial.

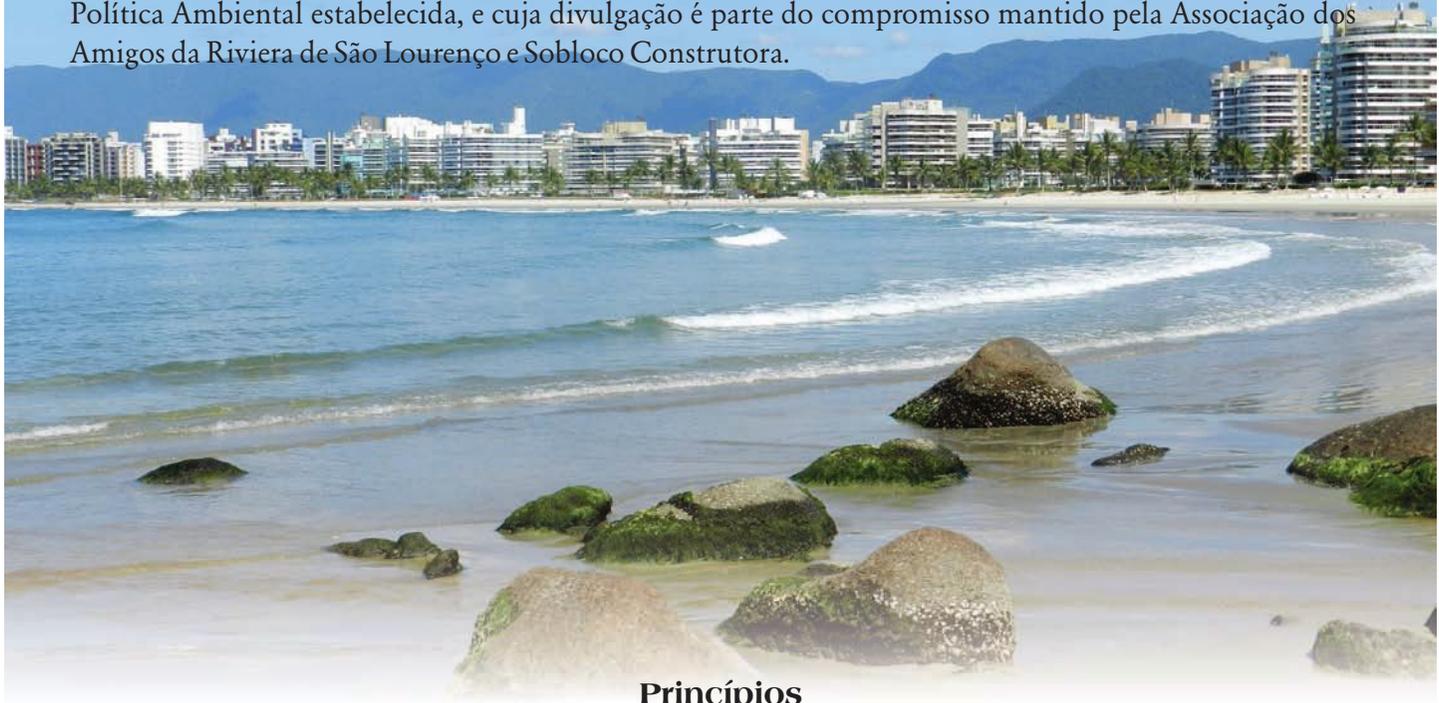
Quanto aos pedidos de ligação de padrões residenciais, reclamações sobre queda de rede e de postes, e falta de energia elétrica, estes devem ser encaminhados diretamente para a Elektro.

Nas praças públicas da Riviera, a manutenção da iluminação dos postes altos continua sendo realizada pela ASSOCIAÇÃO DOS AMIGOS periodicamente.



Política Ambiental

Para a continuidade da qualidade do ambiente encontrada na Riviera às gerações futuras, é imprescindível que todos os envolvidos no seu desenvolvimento estejam cientes do Sistema de Gestão Ambiental aplicado pelas empresas certificadas com a ISO 14001, cooperando com práticas em conformidade com a Política Ambiental estabelecida, e cuja divulgação é parte do compromisso mantido pela Associação dos Amigos da Riviera de São Lourenço e Sobloco Construtora.



Princípios

A Riviera de São Lourenço é um bairro planejado para o bem-estar e a qualidade de vida. A Política Ambiental da Riviera tem comprometimento com a: Prevenção da poluição, Atendimento à Legislação e normas ambientais aplicáveis e Melhoria Contínua do Meio Ambiente. Todos os nossos trabalhos, operações, produtos e serviços devem estar em harmonia com o Meio Ambiente, garantindo sua conservação e preservação às gerações futuras.

Comprometimento Corporativo com a Excelência Ambiental

Para tanto a Riviera mantém um SISTEMA DE GESTÃO AMBIENTAL - SGA. O objetivo é assegurar que as atividades atendam aos requisitos legais e corporativos. Para suporte ao SGA são desenvolvidos programas de treinamento e conscientização para todos os funcionários.

Melhoria contínua

Objetivando a melhoria contínua, mantemos constante esforço para prevenir e reduzir os impactos ambientais de nossos processos, produtos e serviços, principalmente em relação ao tratamento de resíduos sólidos e efluentes líquidos e do processo ecologicamente correto de uso e ocupação do solo, proporcionando a melhoria contínua ao meio ambiente.

Comunicação Interna e Externa

Nos empenhamos na manutenção do diálogo aberto junto às autoridades ambientais e comunidade em geral, incluindo clientes e fornecedores, objetivando a troca de informações sobre questões ambientais relevantes.

Avaliação e Desempenho

Para avaliação do desempenho ambiental, periodicamente, são realizadas auditorias, visando garantir a conformidade da Riviera aos requisitos legais e às boas práticas ambientais. Os resultados das avaliações e as ações decorrentes são difundidos internamente e para todas as partes interessadas.

Responsabilidade Social

Com a atuação da Riviera na comunidade do Município de Bertoga, através de atividades sócio/educativas/culturais, onde questões sobre o meio ambiente são discutidas, expressamos nossa responsabilidade perante a sociedade em que convivemos.