



Infraestrutura da Riviera conta com manutenção permanente da Associação dos Amigos da Riviera

Franco desenvolvimento

Em um de seus artigos publicados em jornal de grande circulação no País, há pouco mais de três anos, o renomado jornalista e escritor José Hamilton Ribeiro definiu a Riviera de São Lourenço como "oásis sustentável no litoral, e uma "exceção", quando se trata de limpeza urbana e saneamento básico.

Na oportunidade, observou também que, por conta de uma decisão judicial, em caráter liminar, a paralisação de obras na Riviera, com licenças ambientais aprovadas, significava prejuízos à sustentabilidade do Município.

De fato, significou, mas pela seriedade e compromisso do Loteamento Riviera de São Lourenço, demonstrados desde o início de sua implantação, sua judicialização foi extinta, e Bertioiga hoje vê a continuidade da urbanização da Riviera entre os bons motivos para comemorar seu 25º aniversário de emancipação, no próximo dia 19 de Maio.

Isso porque, a Riviera, com seus quase 9 milhões de m², e infraestrutura dife-

renciada, já nos anos 90, teve papel fundamental na conquista da emancipação político-administrativa do ex-distrito de Santos e, em sua fase atual, responde por uma arrecadação que supera a soma de 30 milhões de reais por ano, em termos de IPTU e ITBI, representando mais de 50% da arrecadação total do Município neste segmento tributário. Nada mal, para quem, em meio ao cenário de crise econômica em que vive o País nos últimos tempos, vem se destacando como uma das cidades em franco desenvolvimento.

Conforme é possível observar, Bertioiga está atraindo a atenção de grandes empresários, que estão apostando no Município. Além disso, como o processo que, por determinado período, afetou setores como o da construção civil – uma das bases da economia do Município –, é fase superada, há a certeza de que a Cidade terá novos proprietários de imóveis na praia, futuros empreendimentos, comércios e serviços. Mais ainda, que Bertioiga prosseguirá no caminho do de-

senvolvimento, contando com a ASSOCIAÇÃO DOS AMIGOS que, utilizando os recursos de moradores, atua como principal cooperadora na execução de serviços à conservação de áreas públicas, da qualidade do ambiente e implantação de melhorias urbanas na Riviera.

O que permite essa certeza é o fato de que, além da geração de empregos, e receitas que possibilitam ao Município aplicar recursos em obras e serviços essenciais à qualidade de vida, a Riviera, por seu reconhecido sistema de gestão ambiental, infraestrutura diferenciada e bom relacionamento na comunidade, influi também para que Bertioiga seja uma das praias com maior valorização imobiliária do País, e com um diferencial invejável: preservação ambiental.

A Riviera é também parceira na conquista do selo VerdeAzul, que garante ao Município a captação de recursos junto ao Governo do Estado, por meio do Fundo Estadual de Prevenção e Controle da Poluição.

Perturbação do sossego: fiscalização e multas



Som alto em veículos, e estabelecimentos comerciais que desrespeitam a legislação municipal, causando perturbação do sossego para moradores, são queixas que chegam à Guarda Civil Municipal, à Diretoria de Operações Ambientais da Prefeitura, e até no Serviço de Segurança da ASSOCIAÇÃO DOS AMIGOS, principalmente nos finais de semana e feriados prolongados.

Para tentar fazer com que a lei municipal 1.101/14 – que dispõe sobre ruídos urbanos, proteção do bem-estar e do sossego público – seja cumprida, a Secretaria de Segurança e Cidadania do Município assegura que vem realizando ações como "força-tarefa", operação de fiscalização com planejamento conjunto com a Polícia Militar e Diretoria Municipal de Trânsito. A ação ocorre em locais indicados através de denúncias de moradores (anônimas ou não) ou após a constatação de excessos por agentes municipais, durante rondas nos bairros.

A ASSOCIAÇÃO DOS AMIGOS explica que, quando solicitada a sua intervenção, busca a colaboração dos causadores do barulho, porém nem sempre encontra a cooperação desejada. Nestes casos, as pessoas diretamente prejudicadas ou afetadas precisam realizar denúncia aos

órgãos públicos fiscalizadores.

De acordo com a legislação municipal, a fiscalização com medição de ruídos (provenientes de veículos, festas, obras, etc) é competência exclusiva de agentes dos órgãos públicos. Para isso, a Diretoria Municipal de Operações Ambientais (DOA), e a Guarda Civil Municipal encontram-se aparelhados com decibelímetros e recebem denúncias através dos telefones 3317 7073 ou pelo 153 (Guarda Civil, que atende 24 horas); pode ainda ser acionada a Polícia Militar.

A lei municipal 1.101/14 proíbe o funcionamento de som automotivo ou equipamentos sonoros em volumes exagerados nas vias públicas, praças e demais logradouros públicos. A proibição estende-se aos espaços de livre acesso público, como postos de combustíveis, e privados.

Os infratores estão sujeitos ao pagamento de multa que varia de 100 a 2.000 Unidades Fiscais de Bertioiga (Ufibs), cerca de R\$ 303,00 a R\$ 6.070,00, e às sanções de natureza civil e penal. Em caso de estabelecimento comercial, poderá ocorrer interdição e até a cassação do alvará de funcionamento. Já em caso de veículos, será lançada multa para o veículo.

Hyppocampos online

O informativo institucional da ASSOCIAÇÃO DOS AMIGOS DA RIVIERA - HYPOCAMPOS - dirigido a todos os associados, também está disponível na versão online.

Os associados podem optar pela versão online, pelo acesso às duas versões (impressa e online), ou continuar recebendo somente edições impressas.

Para a versão online, basta fazer o cadastro junto à ASSOCIAÇÃO DOS AMIGOS, informando o e-mail pessoal, para que receba mensagem com o código de acesso ao site específico.

O HYPOCAMPOS tem como objetivo principal informar os proprietários de imóveis sobre serviços, obras, investimentos e melhorias realizadas na Riviera, para a manutenção das instalações e da infraestrutura para a qualidade de vida. Nas edições são também divulgados relatórios sobre a qualidade de água tratada e fornecida aos imóveis, resultados de auditorias ambientais e contábeis, programas e atividades sociais, entre outros assuntos de interesse comum aos associados.



Realidade preservada e infraestrutura da Riviera são atrações permanentes para moradores e frequentadores.

Tempo de férias

Muitos já descobrem que a festa é importante e comum, porém ser os melhores períodos para férias não é a melhor opção, pois a Riviera de São Lourenço, nessa época, conta com a chegada de milhares de pessoas anualmente ao município local, para a própria natureza da Riviera.

No período de férias, o município como um todo, pode sofrer por vários dias e quando a festa é realizada, muitas vezes, o trabalho de prevenção nas vias públicas é mínimo. Há melhor período, também, de férias de uma cidade. VIP no comércio – e a Riviera dispõe o melhor comércio de região – com oportunidades de comércio e serviços oferecidos por pessoas que fazem parte de uma comunidade, tais como donos de pontos de combustíveis, de restaurantes,

farmácias, operadores de casas de supermercado, e outros, e principalmente os vizinhos mais próximos.

Não é raro, com uma Riviera mais agitada, proprietários serem se para organizar e participar de atividades sociais e culturais. Reunem-se em eventos típicos de gerenciamento, como a Festa de Início de Ano, como o Carnaval de Cortina Amigos da Riviera, pontos de Férias, no Centro, Salão de Hipismo e Equiterapia, entre outros especialmente programados para quem quer curtir ainda mais a Riviera nesta época, e aqui está o seu motivo. Um dos melhores momentos de incentivo à essa imagem, é a Riviera. As melhores para uso compartilhado pelo comitê de famílias do desenvolvimento de famílias novas em projetos pontos de recreio da Riviera.

Para quem deseja conhecer os arredores da Riviera, vale lembrar que Bertioiga, com mais de 400 km² de extensão e 33 km de praia, reserva surpresa para quem a visita. Passos e p-

ou de férias, pelo meio da mata, é um prazer para férias movimentadas por profissionais qualificados. Os Parques Estaduais oferecem trilhas ecológicas, que unem a natureza e o conhecimento que se adquire da região e os moradores, mas somente devem ser feitas com acompanhamento de moradores autorizados.

Para quem escolheu morar na Riviera, ou aqui está em férias, mas deseja saber um pouco sobre essa "terra", aproveite esse período para visitar a Estação "O Mundo Semântico" da Riviera de São Lourenço, no Parque do Sítio "no Largo dos Coqueiros. Famoso e famoso também como sendo esse que há e consolidado e reconhecido como modelo de ocupação urbana, bem como os projetos, serviços e cuidados ambientais mantidos para a preservação das características que são essenciais ao desenvolvimento da Riviera, e que refletem no bem-estar e na qualidade de vida, em todas as etapas. Afinal, nem só de verde vivem as cidades modernas.

HYPOCAMPOS

**Informativo da
ASSOCIAÇÃO DOS AMIGOS DA RIVIERA
DE SÃO LOURENÇO - AARSL**

Expediente

Correspondência:

Passeio do Ipê, n° 52 - Módulo 26 - Riviera de São Lourenço - Bertioiga, SP. – CEP | 1250-000.

Tel: (13) 3319-5000 • Fax (13) 3316-7620 - E-mail: hyppocampos@rivierasl.com.br

Jornalista responsável, textos, fotos e edição: Valdete Nilza Silva (MTb 17006) • Revisão: Daniel Silveira.

Editoração: www.winmultimidia.com.br. Permitida a reprodução de matérias, desde que citada a fonte.

Acompanhamento permanente

A ASSOCIAÇÃO DOS AMIGOS DA RIVIERA acompanha, de forma permanente, a eficácia da obra que executou na parte superior da praia, para recuperar áreas afetadas por processo erosivo provocado por períodos de ressacas associados a fortes ondas da maré alta no período de 2003 a 2007.

Em conformidade com o projeto aprovado por órgãos ambientais (da União, Estado e Município), a obra utilizou essencialmente, materiais como: raízes, mantas vegetais, toras, capa de solo, capim Vetiver, sendo a maior parte destes, originária de áreas para implantação de novos

módulos da Riviera. Foram, também, necessárias obras complementares de drenagem, e a construção de 30 passarelas de madeiras para acessos à praia, nas quais se utilizou madeira de reflorestamento tratada.

A intervenção proposta para minimizar os impactos de ressacas nos taludes da parte superior da praia, vem sendo observada em toda sua extensão e os resultados, até o momento, evidenciam que a funcionalidade da obra é mantida.

Devido às fortes chuvas, no mês de março passado, foram executados serviços para recomposição de trecho danificado pelas chuvas e

impacto das marés (desembocadura do canal 2), com mão-de-obra, veículos e maquinários próprios da ASSOCIAÇÃO e serviços terceirizados.



Controle da broca-do-olho-do-coqueiro



Realizada a manutenção das 10 armadilhas para controle do besouro *Rynchophorus palmarum* distribuídas pelo bairro (reposição de toletes de cana-de-açúcar e feromônio e contagem dos besouros).

O uso de feromônios de agregação na forma de armadilhas é uma forma prática e eficiente no combate e monitoramento da praga que pode causar doenças e até a morte de coqueiros e palmeiras. Para preservação dos coqueiros da Riviera, os trabalhos de controle da praga são mantidos pela ASSOCIAÇÃO DOS AMIGOS há mais de uma década.



ASSOCIAÇÃO DOS AMIGOS DA RIVIERA DE SÃO LOURENÇO

Resumo Contábil - 3º Quadrimestre de 2015 - Setembro a Dezembro

ARRECADAÇÕES

(Valores em Reais)

Contribuição mensal	13.317.630
Contribuição de Água / Esgoto	4.198.602
Outras taxas	47.768
Rendimentos / Outras	266.874
	17.830.874

DESPESAS/INVESTIMENTOS

Pessoal	12.752.750
Energia / Água / Telefone	853.149
Correio / Material de Expediente / Bancárias	65.482
Jornal Hyppocampos	32.658
Seguros / Impostos / Taxas	138.159
Combustível	269.602
Materiais de consumo	149.057
Produtos Químicos	236.534
Conservação: Ruas / Avenidas / Drenagem / Praças / Praia	715.092
Conservação: Instalações	988.729
Veículos / Rádios / Oficina	764.421
Melhorias no Empreendimento	277.514
Depreciação	642.150
Investimentos	402.331
	18.287.628

VIDEOMONITORAMENTO

Novas câmeras no sistema

Imagens captadas pelo sistema de videomonitoramento são exclusivas do Serviço de Segurança da Associação dos Amigos, e só podem ser consultadas por órgãos de Segurança Pública.



A Riviera já conta com 125 câmeras de videomonitoramento nas ruas. A importância dos equipamentos instalados pela ASSOCIAÇÃO DOS AMIGOS DA RIVIERA, no Serviço de Segurança, como um dos recursos à manutenção da tranquilidade local, tem sido eficaz também no auxílio à segurança pública. Isso porque, imagens registradas pelo sistema, quando requeridas pelas autoridades dos órgãos de Segurança, são fundamentais à elucidação de eventuais ocorrências policiais.

As primeiras câmeras do videomonitoramento foram instaladas em meados de 2001. Inicialmente foram 16 equipamentos com sistema de Circuito Fechado de TV (CFTV). Desde então, a cobertura de áreas públicas videomonitoradas vem sendo ampliada gradativamente e o sistema utilizado vai acompanhando os

avanços tecnológicos – partindo do sistema VHS, nos anos 90, até as atuais imagens digitais, de alta resolução.

Conforme a gerência de Segurança, as câmeras estão em pontos estratégicos (principais avenidas, praia, entre outros), com monitoramento ininterrupto, 24 horas, todos os dias. Atualmente estão em uso 85 câmeras com sistema digital e outras 40 analógicas, entre equipamentos fixos e com capacidade de giro e comando remoto.

Assim como nos municípios, o mapa elaborado segundo estatísticas de ocorrências ajuda a definir locais de instalação das câmeras. Na Riviera, são as áreas com maior fluxo de pessoas.

Diariamente a Riviera é acessada por milhares de veículos particulares, de moradores, prestadores de serviços, etc. O bairro recebe também a circulação de ônibus em inúmeros horários. A Gerência de Segurança explica que o videomonitoramento traz inúmeros benefícios, entre eles, a pos-

sibilidade de identificar a quantidade de acessos e saídas de veículos na Riviera.

A partir da última temporada de verão, em caráter experimental, o Serviço de Segurança equipou um dos veículos utilizados em rondas na Riviera, com câmeras que possibilitam à Central de videomonitoramento acompanhar as imagens captadas durante os trajetos, bem como a localização do veículo nas vias públicas.

Do total de câmeras em uso, oito realizam o reconhecimento óptico eletrônico de placas de veículos (através da análise das imagens obtidas em tempo real, os equipamentos da linha OCR realizando a leitura das placas possibilitam o cruzamento de dados com as informações disponíveis sobre os veículos individualmente). Quatro desses equipamentos estão no Portal, nos acessos e saídas de veículos, três deles, na Avenida Marginal, e uma câmera foi recentemente instalada na passagem entre a Riviera e vizinho bairro – Indaiá.

Segurança eletrônica nos imóveis

Em sua fase atual, a Riviera soma mais de 11 mil imóveis (entre casas e apartamentos), muitos deles já equipados com recursos de segurança eletrônica



Com vários recursos e tecnologias disponíveis no mercado para auxiliar na segurança do patrimônio particular – e da família –, proprietários de imóveis na Riviera, de forma preventiva, têm providenciado contratação de sistemas de segurança eletrônica, já que detectam e avisam, por meio de sinais, aos responsáveis (proprietários dos imóveis e às empresas de monitoramento, prestadoras do serviço escolhido), alguma irregularidade, de forma que sejam tomadas as devidas providências.

Todo local sob controle de um sistema eletrônico de segurança particular, pode ser operado pelo seu usuário, que através do painel principal e de uma senha, habilita ou desabilita partes do imóvel de acordo com a estadia de pessoas no local.

O usuário pode, por exemplo, deixar acionado apenas sensores perimetrais quando está dentro do imóvel, ou desativar determinadas áreas dentro do imóvel, como também saber, quando o sistema estiver ativado, se alguma área foi violada.

Após a instalação, é necessário exigir que um representante da empresa contratada, treine os frequentadores do imóvel para a correta utilização dos equipamentos, visando o aproveitamento máximo de suas capacidades. É indispensável o teste periódico do funcionamento do sistema de segurança.

Na Riviera, os imóveis que já contam com sistemas de segurança eletrônicos, podem realizar a conexão com uma linha exclusiva do Serviço de Segurança da ASSOCIAÇÃO DOS AMIGOS. Para isso, basta a empresa contratada ou o responsável técnico pela prestação do serviço particular, entrar em contato com o Serviço de Segurança, para as instruções de como conectar o sistema de alerta individual.

No caso de acionamento/disparo de alarmes, o Serviço de Segurança poderá prontamente auxiliar no contato com os proprietários e providências mais urgentes. Para mais informações, o Serviço de Segurança atende no telefone 3319 5005.



Locais de instalação dos equipamentos, em áreas públicas, são definidos a partir de critérios como: fluxo de pessoas e necessidades da comunidade.



Ocorrências no Serviço de Segurança da AARSL

Bimestre: Fevereiro/Março 2016

Natureza	Fev	Mar
Remoções	140	94
Acidentes de trânsito	10	6
Salvamentos aquáticos no mar	3	5
Atos de vandalismo	1	0
Roubos	2	2
Desinteligências	3	1
Furtos em residências	9	1
Residências encontradas abertas	28	31
Flagrantes: furtos/roubos/vandalismos	2	2
Outras ocorrências	14	9
Localização de crianças	12	5
Socorro a banhistas na faixa de areia (Reclamações sobre cães nas ruas, piscinas abandonadas, etc.)	22	0

Serviços e cuidados diários



A saudação de boas-vindas que se lê próximo ao Portal da Riviera de São Lourenço, é para todos, e quem vai chegando pela primeira vez, logo percebe que está em um lugar diferente. A limpeza das ruas e da praia, além da quantidade de áreas verdes, salta aos olhos, e quem pretende aqui morar ou adquirir um imóvel para períodos de férias, descanso, lazer, ou mesmo, empreender, logo descobre que os cuidados com a conservação, execução e gerenciamento de serviços como vigilância, limpeza, tratamento e distribuição de água aos imóveis, coleta e tratamento de esgotos, entre

tantos outros, estão a cargo da ASSOCIAÇÃO DOS AMIGOS DA RIVIERA.

Para garantir a manutenção e melhorias dos equipamentos urbanos e instalações da Riviera, a ASSOCIAÇÃO DOS AMIGOS gerencia a contribuição de todos os seus associados, proprietários de imóveis, e conta com quase 500 funcionários – um time composto por profissionais das áreas de Engenharia, Arquitetura, Comunicação, Assistência Social, Biologia, Meio Ambiente, Administração, entre outras (são mais de 50 funcionários com formação Superior, e dezenas em cursos universitários, em diferentes áreas de atuação).

Para que moradores e associados possam acompanhar os serviços, ações, e obras em andamento ou concluídos, a ASSOCIAÇÃO vai cientificando através de registros nas edições do informativo institucional Hyppocampos, cuja periodicidade é bimestral.

Na próxima edição haverá encarte com a prestação de contas das atividades/obras do ano relativas ao ano anterior, com os respectivos demonstrativos contábeis auditados.

Nesta edição, estão registrados alguns dos serviços/obras executados nos últimos dois meses.



Manutenção em abrigos de ônibus, roçadas e limpeza de galerias de águas pluviais



Cicloviás – Árvores das cicloviás do canal 2 e 3 receberam podas corretivas, através de serviço terceirizado, liberando as áreas de circulação de pedestres, ciclistas e os canais. Diariamente a limpeza e manutenção dessas áreas são realizadas por funcionários da ASSOCIAÇÃO DOS AMIGOS.

Arborização urbana – O setor de Meio Ambiente realizou a poda de árvores de passeio público no Módulo 5 e de árvores da área verde que interferiam no posto de apoio do Serviço de Segurança, módulo 22. Foram também realizados tratos culturais nas mudas plantadas em recuperação de rotatórias. Através de serviço terceirizado, foi realizada poda em cinco árvores localizadas em passeio público e que interferiam em residências e na iluminação pública.



Cadastro da arborização



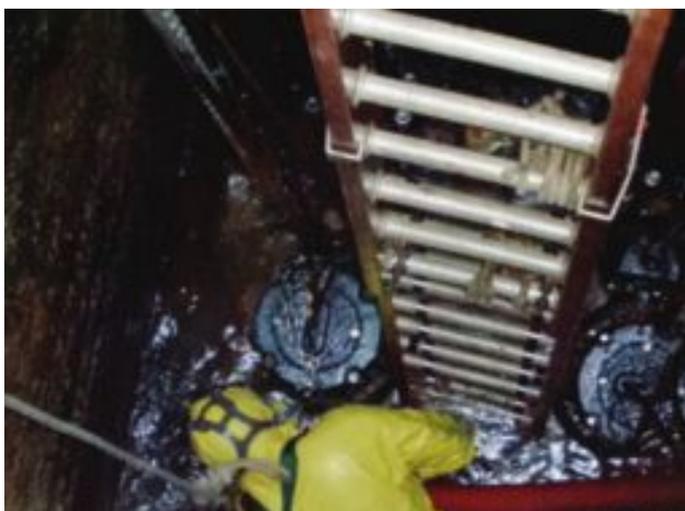
Remoções – Somente no mês de março foram atendidas mais de 90 vítimas de acidentes em geral. O serviço é disponibilizado à comunidade 24 horas diariamente.



Rondas – O Serviço de Segurança mantém rondas de vigilância preventiva em todos os módulos da Riviera.



Dengue – Ações contínuas de vistoria nas áreas externas dos imóveis e orientação aos moradores.



Limpeza do poço da Estação Elevatória de Esgoto



Reparo em rede de água bruta (módulos 25/27)



Vivências atraem funcionários e comunidade

Tem vontade de aprender a dançar? Conhecer os benefícios da yoga? Preparar pratos rápidos e saborosos? Ou quer praticar exercícios para melhor se preparar para as atividades diárias? Saiba que, um pouco de todas essas possibilidades estão na programação do Programa Vida Saudável. Em seu 16º ano de atividades, o projeto social da ASSOCIAÇÃO DOS AMIGOS DA RIVIERA vem atraindo, cada vez mais, funcionários da empresa e familiares (filhos e cônjuges), caseiros, zeladores, comerciantes, e também moradores da Riviera, às vivências que proporcionam a prática de atividades diversas e novos conhecimentos.



A programação é semanal e inicia às terças-feiras com Vivências de yoga, às 17h30; às quartas-feiras, tem diferentes ritmos, para quem já sabe ou quer aprender a dançar. Para quem adora cozinhar ou nunca preparou um bolo, uma sopa, saladas, sobremesas ou massas, são oferecidas vivências gastronômicas, além de palestras de interesse público, uma vez por mês. Às quintas-feiras tem Treino Funcional, também a partir das 17h30; e ao público infanto-juvenil são oferecidas oficinas de Futebol, Dança, Teatro, Tênis e Tênis de mesa.

Entre crianças e adolescentes, atualmente, mais de 220 participam das oficinas. Em maioria, são filhos de caseiros, de zeladores, e de funcionários da ASSOCIAÇÃO DOS AMIGOS, estudantes nas escolas locais.

As atividades do Vida Saudável acontecem no salão da sede da ASSOCIAÇÃO DOS AMIGOS, sendo que as aulas de Tênis, nas quadras do Riviera Tênis, e o Futebol, no campinho da 3ª. Cia da Polícia Militar (com sede na Riviera).



Ainda para aproveitamento dos espaços que a Riviera naturalmente oferece aos moradores, tais como ciclovias e praia, são programadas caminhadas e outras vivências que proporcionam aos participantes o contato com a natureza da Riviera, e a observação de cuidados mantidos pela ASSOCIAÇÃO e moradores para preservação do meio ambiente.

Para participar das atividades do Vida Saudável basta entrar em contato pelo telefone 3319 5000 ramal 5049 ou comparecer à sede da ASSOCIAÇÃO DOS AMIGOS, de segunda a sexta-feira, das 8h às 16h30, na sala do Programa.

